

Протокол
общего собрания членов
товарищества собственников недвижимости ТСН «Морское»
в очно-заочной форме голосования

Дата проведения общего собрания: с 10 апреля 2025 года по 17 апреля 2025 года.

Место проведения очной части: здание Правления (территория ТСН «Морское»).

Время проведения очной части: с 14 час 00 мин до 16 час 00 мин 17 апреля 2025 года.

Прием решений участников голосования в электронной форме заочной части, посредством отправления сообщения с прикрепленным бюллетенем голосования с адреса электронной почты, содержащегося в реестре членов Товарищества по вопросам повестки Общего собрания с 10 апреля 2025 года по 16 апреля 2025 года на адрес электронной почты ТСН «Морское»: cnt-morskoe@mail.ru.

Членов ТСН «Морское» 53 (пятьдесят три) человека. Перед началом Общего собрания проведена процедура регистрации членов и не членов товарищества (Приложение №1, Приложение №2 и Приложение №3 к протоколу).

Результаты регистрации: на собрании присутствуют 40 членов товарищества, что составляет 75,5% от их общего количества и 9 не членов.

Кворум имеется. Собрание считается открытым.

Повестка дня

1. Выбор Председателя Общего собрания Адаменко О.В. и секретаря Общего собрания Прутской В.В. Счетной комиссии Общего собрания Гордон Ю.В., Прутской В.В.
2. Принятие решения о выкупе построенных внутренних сетей водоснабжения товарищества, одновременно являющихся частью системы пожаротушения с дальнейшей постановкой на кадастровый учет и оформлением права собственности общей стоимостью 2772261,50 руб. (стоимость сетей 2662261,50 руб., стоимость топографической съемки и пошлины в сумме 110 000 руб.) за счет установления целевого взноса. Установить срок оплаты данного взноса до 28 апреля 2025 г. Установить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.
3. Принятие решения о ремонте котла в здании Правления.
4. Принятие решения о замене камеры видеонаблюдения.
5. Принятие решения о досрочном прекращении полномочий членов правления Долгополова Н.С. и Черняк Ю.В. в связи с личным письменным заявлением.
6. Принятие решения о поэтапном строительстве дорог общего пользования. Утверждение первого этапа: расширение основания дороги до проектной ширины тупиковых улиц и подъем уровня улицы Пращской до проектной отметки от участка 19 до забора ТСН. Установление суммы и срока оплаты целевого взноса до 30 мая 2025 года. Установить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Вопрос №1

Слушали: Выступила Адаменко Олеся Владимировна, которая предложила выбрать Председателя Общего собрания Адаменко О.В. и секретаря Общего собрания Прутского В.В. Счетной комиссии Общего собрания Гордон Ю.В., Прутской В.В.

По первому вопросу решили: Выбрать Председателем Общего собрания Адаменко О.В., секретарем Общего собрания Прутского В.В. Счетную комиссию Общего собрания Гордон Ю.В., Прутской В.В.

Результаты голосования: «ЗА» - 31 человек «Против» - 8 человек

Не приняло участие в голосовании – 1 человек.

Перед обсуждением второго вопроса повестки дня к общему собранию присоединился собственник участка 64, член товарищества Шишов С.А.

Вопрос №2

Слушали: Адаменко Олеся Владимировну, которая предложила рассмотреть вопрос о выкупе построенных внутренних сетей водоснабжения товарищества, одновременно являющихся частью системы пожаротушения с дальнейшей постановкой на кадастровый учет и оформлением права собственности общей стоимостью 2772261,50 руб. (стоимость сетей 2662261,50 руб., стоимость топографической съемки и пошлины в сумме 110 000 руб.) за счет установления целевого взноса. Установить срок оплаты данного взноса до 28 апреля 2025 г. Установить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

По второму вопросу решили: выкупить построенные внутренние сети водоснабжения товарищества, одновременно являющихся частью системы пожаротушения с дальнейшей постановкой на кадастровый учет и оформлением права собственности общей стоимостью 2772261,50 руб. (стоимость сетей 2662261,50 руб., стоимость топографической съемки и пошлины в сумме 110 000 руб.) за счет установления целевого взноса. Установить срок оплаты данного взноса до 28 апреля 2025 г. Установить пени в размере 0,1% за каждый день просрочки.

Результаты голосования: «ЗА» - 34 человека «Против» - 14 человек.

Не приняло участие в голосовании – 2 человека.

Вопрос №3

Слушали: Адаменко Олеся Владимировну, сообщившую что в здании Правления сломался котел, а именно сгорел ТЭН. В связи с отсутствием запчастей, поступило единственное коммерческое предложение от «Контуртерм» о замене котла на новый Российского производства.

По третьему вопросу решили: котел не приобретать, проработать вопрос до следующего Общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 28 человек «Против» - 19 человек.

Не приняло участие в голосовании – 3 человека.

Вопрос №4

Слушали: Адаменко Олеся Владимировну, сообщившую что одна из камер видеонаблюдения запотеваает. Предыдущие попытки ее ремонта успехом не увенчались. Было принято купить новую камеру видеонаблюдения, в связи с чем был привлечен техник охранного агентства «Патриот», который подобрал аналог существующей камере.

По четвертому вопросу решили: приобрести камеру видеонаблюдения согласно коммерческого предложения общей стоимостью 23000 (Двадцать три тысячи) руб. за счет пени и добровольных взносов.

Результаты голосования: «ЗА» - 39 человек «Против» - 7 человек.
Не приняло участие в голосовании – 4 человека.

Вопрос №5

Слушали: Адаменко Олесю Владимировну, сообщившую что на почту ТСН «Морское» поступили личные письменные заявления от Долгополова Н.С. и Черняк Ю.В. Есть предложение принять данное предложение, чем привести количественный состав правления ТСН «Морское» в соответствие 217-ФЗ

По пятому вопросу решили: принять заявления Долгополова Н.С. и Черняк Ю.В.

Результаты голосования: «ЗА» - 23 человека «Против» - 15 человек.
Не приняло участие в голосовании – 3 человека.

Перед обсуждением шестого вопроса повестки дня общее собрание покинула собственник участка 24, член товарищества Черняк Ю.В.

Вопрос №6

Слушали: Адаменко Олесю Владимировну, предложившую начать первый этап строительства дороги, а именно расширение дорожного основания до проектных отметок.

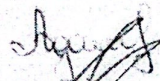
По шестому вопросу решили: строительство дороги не начинать, проработать вопрос до следующего Общего собрания.

Результаты голосования: «ЗА» - 21 человек «Против» - 28 человек.

Вопросы повестки дня исчерпаны, собрание предлагается считать закрытым.

Протокол содержит два листа.

Председатель общего собрания членов Товарищества



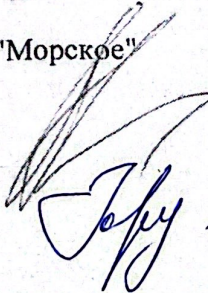
Адаменко О.В.

Секретарь общего собрания членов Товарищества



Прутской В.В.

Члены счетной комиссии общего собрания членов ТСН "Морское"



Прутской В.В.

Гордон Ю.В.

Реестр результатов голосования ТСН "Морское"
принявших участие в заочной части голосования

Номер садового участка ТСН "Морское"	Номер вопроса					
	1	2	3	4	5	6
77	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
78	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
23	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
1,2	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА
25	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
22	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
47	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
6	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
4	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
70	ЗА	ЗА			ЗА	ЗА
18	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
27	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
29	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
30	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
34	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
66	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
46	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
43	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
55	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА
45	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА
50	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
73	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
57	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
19	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
37	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
69	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
21	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
53	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
88	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА
10	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	
ИТОГО	22	27	26	29	21	17